



LIMITE DE ÁMBITOS URBANÍSTICOS
 HIRIGINTZA-EREMUEN MUGA

PARCELAS RESIDENCIALES a.
 CASCO HISTÓRICO a.1
 ENDACHE a.2
 EDIFICACIÓN ABIERTA a.3
 EDIFICACIÓN AISLADA a.4

PARCELAS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA b.
 b.1 PRODUCTIVO
 b.2 TERCERIO / ACTIVIDADES
 b.3 PARCELAS DE EQUIPAMIENTO
 b.4 ESPACIOS LIBRES

ESPACIOS LIBRES c.
 c.1 ESPACIO LIBRE
 c.2 ESPACIO LIBRE LOCAL
 c.3 AGUAS SUPERFICIALES (MEDIO URBANO)
 c.4 AGUAS SUBTERRÁNEAS (MEDIO URBANO)

SISTEMA DE COMUNICACIONES d.
 d.1 RED VIARIA
 d.2 RED FERROVIARIA
 d.3 PARCELA PORTUARIA
 d.4 APARCAMIENTO

INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS URBANOS e.
 e.1 INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS URBANOS
 e.2 CONDICIONES DE EDIFICACIÓN
 e.3 REMITIDAS A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DETERMINACIONES EN MATERIA DE COSTAS
 DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARITIMO-TERRESTRE
 SERVIDUMBRE PROTECCIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARITIMO-TERRESTRE
 LIMITE DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO
 LIMITE DE ZONA DE INFLUENCIA

KOSTALDEEN BURUZKO ZEHATZAPENAK
 DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARITIMO-TERRESTRE
 SERVIDUMBRE PROTECCIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARITIMO-TERRESTRE
 LIMITE DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO
 LIMITE DE ZONA DE INFLUENCIA

0 50 100m 200m 300m 400m 500m

NORTE
 SUR

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
 ERRENTERIA

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA
 ERRENTERIA

DICIEMBRE 2025

2025ko ABENDUA

III. ORDENACIÓN POR MENORIZADA
 PLAN 11.1.1.1
 ZONIFICACIÓN POR MENORIZADA
 NIVEL 1, NORTE

III. ANTOLAMENDU KENATUA
 ZONAKATZE ZEHATUA
 1. MAILA, PARRALDEA

ESCALA 1:3.000

1:3.000 ESCALA

REDACTOR:
 SANTIAGO PÉREZ BA GARCENIA, Arquitecto
 MARIO ARRIAGA GARCIA, T.º ARQ.
 MARIO PÉREZ GARCIA, T.º ARQ.
 MARIO PÉREZ GARCIA, T.º ARQ.

DISEÑADOR:
 SANTIAGO PÉREZ BA GARCENIA, Arquitecto
 MARIO ARRIAGA GARCIA, T.º ARQ.
 MARIO PÉREZ GARCIA, T.º ARQ.
 MARIO PÉREZ GARCIA, T.º ARQ.

DIRECTOR:
 SANTIAGO PÉREZ BA GARCENIA, Arquitecto
 MARIO ARRIAGA GARCIA, T.º ARQ.
 MARIO PÉREZ GARCIA, T.º ARQ.
 MARIO PÉREZ GARCIA, T.º ARQ.

AYUNTAMIENTO DE DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN